

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7Г, проводимого в форме очного голосования (совместного присутствия)**

г. Ставрополь

«03» октября 2020 г.

«03» октября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 7 корпус В офис 1 по инициативе собственника ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ» (директор Гуриев Е.В.) в соответствии с ч. 1 ст. 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации было проведено общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме (далее — собрание) в совместного присутствия (очное голосование).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 3 058,2 кв. м. - 100 %.

В собрании приняли участие собственники жилых помещений (представители собственников), обладающие 1 643,6 (кв.м.) голосами, что составляет 52,81% (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 Г : управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 Г. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, представленной ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) со следующего дня после принятия соответствующего решения.
6. Утверждение тарифа ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 Г в размере **20 рублей 33 копейки** с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.
7. О наделении ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров с третьими лицами.
8. Об утверждении Положения о порядке уведомления и проведения дальнейших общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7Г.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 2 человек.
10. Об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома.
11. О предоставлении управляющей компании ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» права использования общего имущества собственников и распределения прибыли, полученной от использования общего имущества собственников, на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.
12. О доведении результатов настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на информационной доске.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 Г в форме очного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу – **избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.** Предложены: в качестве председателя собрания – Гуриев Евгений Вячеславич; секретарь собрания – Новосельский Владимир Иванович, счетная комиссия в составе – Гуриева Евгения Вячеславича и Новосельского Владимир Иванович.

Голоса распределились следующим образом:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем собрания Гуриева Евгения Вячеславича – директора ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ»	100%	-	-
Избрать секретарем собрания Новосельского Владимира Ивановича (кв. 22)	100%	-	-
Избрать счетную комиссию собрания в составе: Гуриева Евгения Вячеславича – директора ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ» Новосельского Владимира Ивановича (кв. 22)	100%	-	-

**По вопросу - наделения указанных выше лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Гуриева Евгения Вячеславича, секретарем общего собрания Новосельского Владимира Ивановича; в составе счетной комиссии избрать Гуриева Евгения Вячеславича и Новосельского Владимира Ивановича. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2) По второму вопросу - выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7г: управление управляющей организацией.**

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7г: управление управляющей организацией.

**3) По третьему вопросу - выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7г. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7г. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.



4) По четвертому вопросу - утверждение формы договора управления многоквартирным домом, представленной ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией).

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, представленной ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (принять условия и утвердить договор управления между собственниками и управляющей организацией).

5) По пятому вопросу - заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) со следующего дня после принятия соответствующего решения.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) со следующего дня после принятия соответствующего решения.

6) По шестому вопросу – утверждение тарифа ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7Г в размере 20 рублей 33 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7Г в размере 20 рублей 33 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.

7) По седьмому вопросу - о наделении ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров с третьими лицами.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров с третьими лицами.

8) По восьмому вопросу - об утверждении Положения о порядке уведомления и проведения дальнейших общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7Г.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о порядке уведомления и проведения дальнейших общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7Г.

**9) По девятому вопросу - об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 2 человек.**

Было предложено избрать сроком на 3 года совет многоквартирного дома в следующем составе:

Гуриев Евгений Вячеславич и Новосельский Владимир Иванович

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома в количестве 2 человек с следующим составом:

Гуриев Евгений Вячеславич и Новосельский Владимир Иванович

**10) По десятому вопросу - об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома.**

Было предложено в качестве председателя совета многоквартирного дома избрать Гуриева Евгения Вячеславича.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома собственника квартиры Гуриева Евгения Вячеславича в качестве председателя Совета дома.

**11) По одиннадцатому вопросу - о предоставлении управляющей компании ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» права использования общего имущества собственников и распределения прибыли, полученной от использования общего имущества собственников, на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.**

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Предоставить управляющей компании ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» право использования общего имущества собственников и распределения прибыли, полученной от использования общего имущества собственников, на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.

**12) По двенадцатому вопросу - о доведении результатов настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на информационной доске.**

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

Поручить инициатору настоящего общего собрания – директору ООО СЗ ФИРМА «ТСК ЦЕЛЬ» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола разместить на информационной



доске результаты собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещение объявления с принятыми решениями.

14) По тринадцатому вопросу - об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 Г в форме очного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

**РЕШИЛИ:**

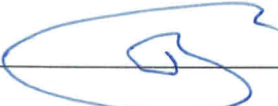
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 Г в форме очного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений является высшим органом управления, а решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложения к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников);
- уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений;
- реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
- листы голосования (решения собственников МКД) в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование;
- подсчет голосов общего собрания собственников;
- договор управления зданием;
- положение о порядке проведения общего собрания;
- объявление о результатах голосования.


Председатель собрания:

  
/Е.В. Гуриев/

Секретарь собрания:

  
/Новосельский В.И./

Счетная комиссия:

  
/Е.В. Гуриев/

  
/Новосельский В.И./



Примечание

Решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в здании, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в здании (статья 46 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

*[Handwritten signature]*

6 Щерба ) листов  
Директор Щерба  
Итого 2

